

Anexo IV

Declaração de Veracidade do Ofertante

Oferta Pública de Unidades Autônomas Imobiliárias Hoteleiras de
Contrato de Investimento Coletivo do Empreendimento | CIC Hoteleiro

HOTEL IBIS CAMAÇARI

CAMAÇARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 53.257.392/0001-35, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado da Pernambuco sob NIRE nº 26203203650, com sede estabelecida na Av. Antônio de Góes, nº 742, sala 1102, Edif. Emp. Jopin, Pina, Recife, Pernambuco, CEP: 51.010-000, neste ato representada por seu administrador **Rafael Paes Freire**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº 7.419.824 - SDS/PE, inscrito no CPF sob o nº 048.796.614-73, residente e domiciliado na Rua Dom Sebastião Leme, nº 140, apto. 2802, Graças, Recife, Pernambuco, CEP: 52.011-160, declara que as informações fornecidas ao mercado referentes ao empreendimento hoteleiro **Hotel Ibis Camaçari**, inclusive aquelas constantes no Prospecto e no Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do Empreendimento, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta.

Declaramos ainda, que o Prospecto contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, do CIC hoteleiro ofertado, dos riscos inerentes ao empreendimento hoteleiro e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes.

rafael@pparealestate.com.br

Recife/PE, 03 de dezembro de 2024.

Assinado



D4Sign

**CAMAÇARI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA**
Rafael Paes Freire

2024 12 03 - Declaração de Veracidade do Ofertante - Ibis
Camaçari - CVM 190303 2 pdf

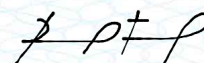
Código do documento cef599f8-0900-44e2-b7da-2d4123900cf5



Assinaturas



Rafael Paes Freire
rafael@pparealestate.com.br
Assinou



Eventos do documento

03 Dec 2024, 18:28:13

Documento cef599f8-0900-44e2-b7da-2d4123900cf5 **criado** por BEATRIZ PORTELA (6161ede0-98bc-43d5-a665-ef0bbb63300e). Email:beatriz.portela@portelasj.com. - DATE_ATOM: 2024-12-03T18:28:13-03:00

03 Dec 2024, 18:28:38

Assinaturas **iniciadas** por BEATRIZ PORTELA (6161ede0-98bc-43d5-a665-ef0bbb63300e). Email:beatriz.portela@portelasj.com. - DATE_ATOM: 2024-12-03T18:28:38-03:00

04 Dec 2024, 10:17:32

RAFAEL PAES FREIRE **Assinou** - Email: rafaelpa@pparealestate.com.br - IP: 45.168.141.153
(45.168.141-153.smartlinkfibra.com.br porta: 40910) - [Geolocalização: -8.085433753817792](#)
[-34.886205639772314](#) - Documento de identificação informado: 048.796.614-73 - DATE_ATOM:
2024-12-04T10:17:32-03:00

Hash do documento original

(SHA256):66684a0479b0de5e8a92a566723b8ca44c9e380d6d80c665e29bc6ed9b4fc1ea

(SHA512):d8b286005db83c995aa4fa4c86f757d1131b4b80e52a5543f468e4daccee7c8be16d238a2f39a36b2a873a5c9467d2e6530359a9e20b6b6af4555161c1d81acd

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign